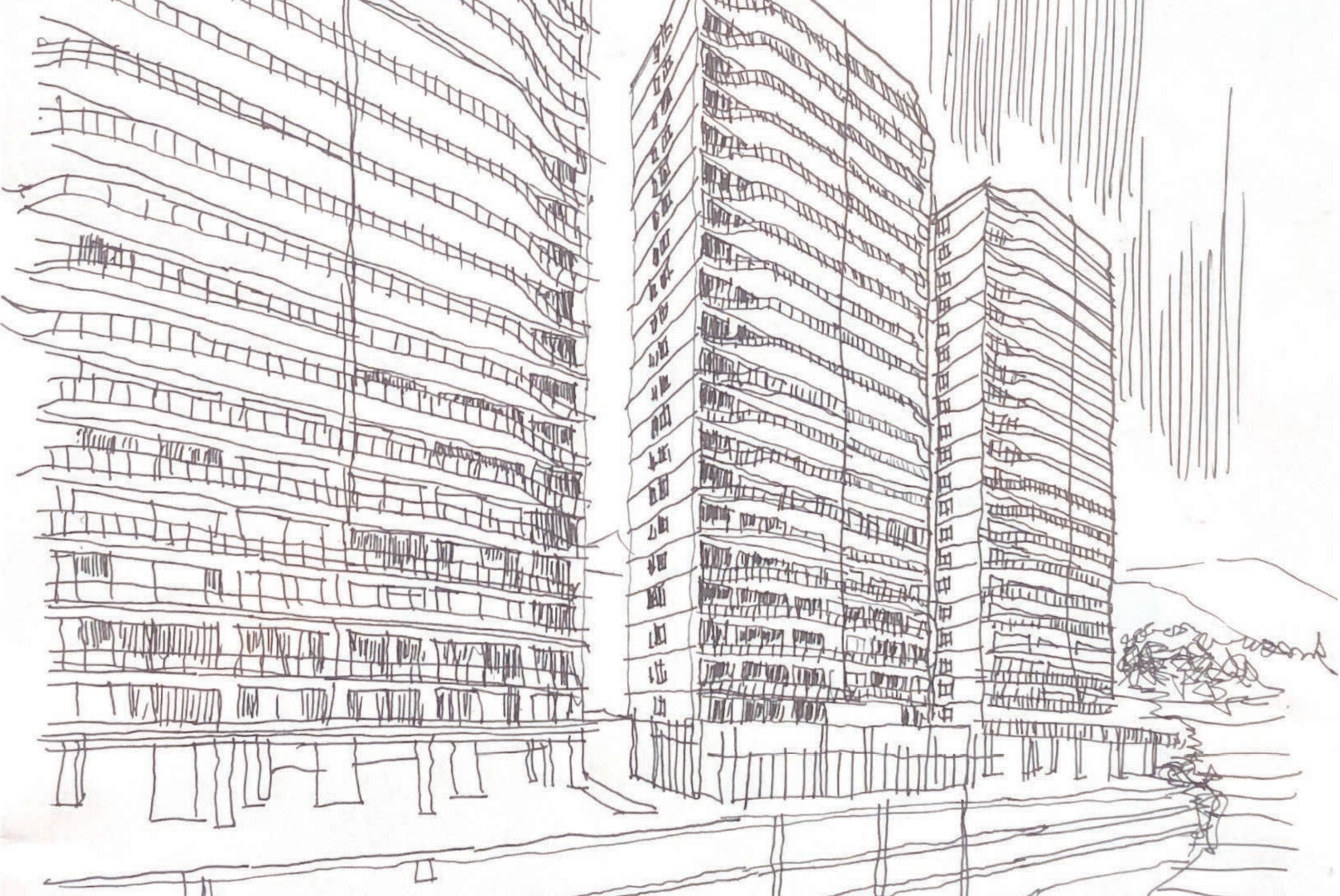


DESARROLLO  
DE  
GRUPO GIRAULT

P R  
P A S E O  
DEL  
R Í O

DONDE TU HOGAR  
Y LA NATURALEZA  
SE HACEN UNO



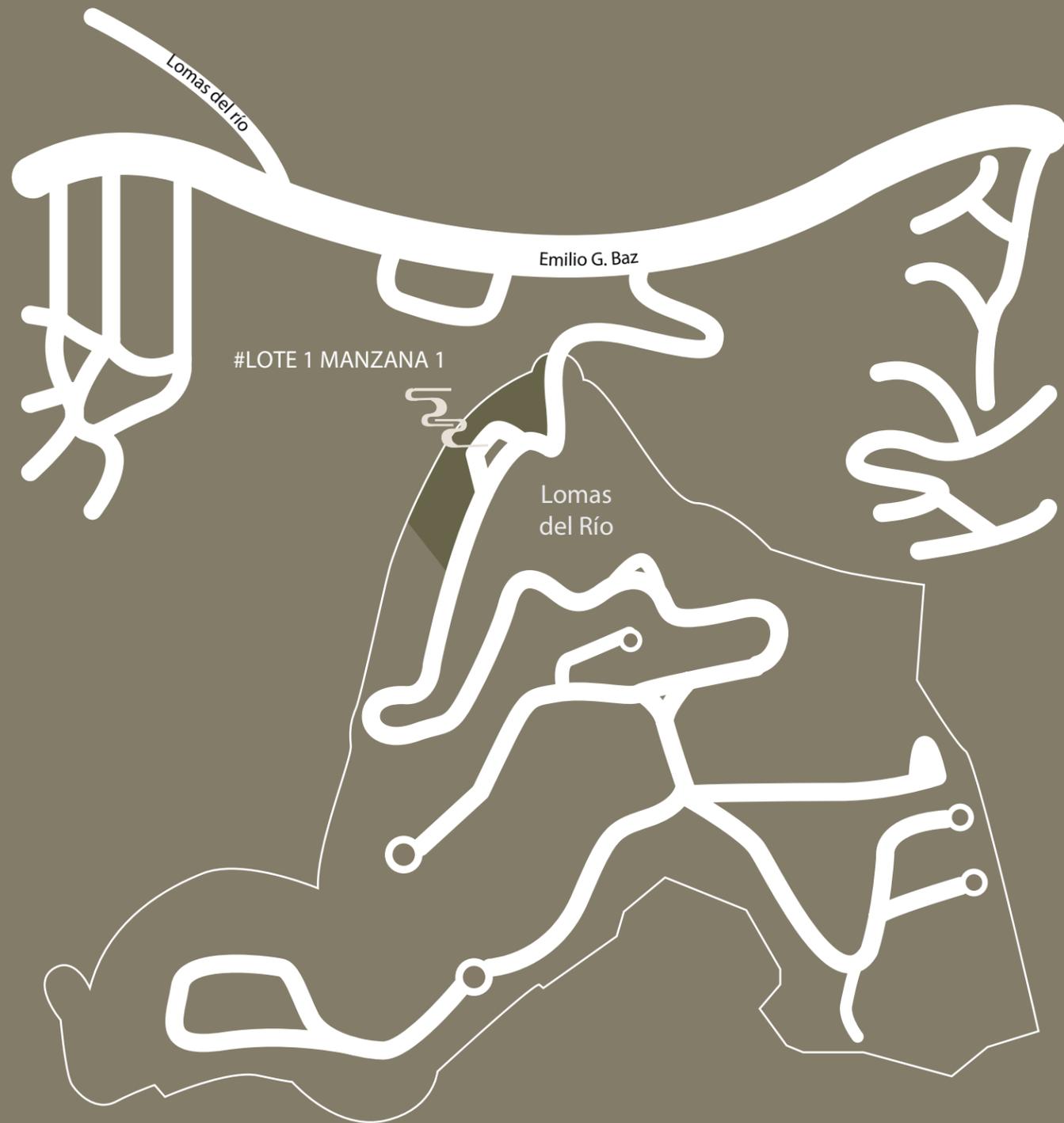


PASEO  
DEL RÍO



LOMAS DEL RÍO

PASEO DEL RÍO



## UBICACIÓN

En avenida Lomas del Río, a un costado de la Avenida Bosques de Minas se encuentra Paseo del Río. Un desarrollo que busca integrar lo mejor de la ubicación de la zona, las áreas verdes y la accesibilidad de una gran ciudad.

Dentro del complejo Lomas del Río, Paseo del Río busca ser un residencial atractivo teniendo cercanía con puntos importantes a la zona de: la Herradura, Tecamachalco, Interlomas, Lomas de Chapultepec y Polanco.



## ACCESO PRINCIPAL

El edificio busca la armonía y balance tanto en su espacio como en su iluminación y proporción, provocando atracción con sus vistas que están orientadas hacia el valle y bosque, dejando un refugio visual a sus puntos principales con el contexto.







PLANO DE CONJUNTO

Más de 7500.00 m2 de superficie del terreno

Más de 3400.00 m2 de superficie de área verde y jardines

3 torres con 120 residencias

F.F.C.C.  
ACÁMBARO

FRACC. LOMAS  
DEL RÍO

AVE. LOMAS DEL RÍO ORIENTE

PASEO  
DEL  
RÍO

ACCESO A  
LOMAS DEL RÍO

## PLANTA TIPO

Por cada nivel de la torre hay  
2 departamentos.

Con 285.00 m2 totales, 244.30  
habitables y 40.70 de terrazas.

Cuenta con

Vestíbulo de acceso

Toilet

Sala-comedor

Cocina

Lavandería

Cto Servicio

Baño de servicio

Terraza Principal

Estar familiar

Recámara principal

Baño

Vestidor

Recámara 2

Baño

Vestidor

Recámara 3

Baño

Vestidor

Terraza



Departamento 1

Área= 285.0 m2

Departamento 2

Área= 285.0 m2



LOMAS DEL RÍO

ESTADO DE MÉXICO

PASEO DEL RÍO



ESTANCIA PRINCIPAL

Flexible, cálido y  
confortable.

Que mejor espacio que  
vea crecer a tu familia.





Outdoors, indoors.  
It does matter.



## COCINA

*Con un sentido estético, pero sobre todo protagonista, la cocina funciona como un espacio práctico y flexible, ya que conecta con el área privada, pública y el acceso de servicio.*

*Junto con la terraza y área común, son el corazón del proyecto.*







My first,  
my home,  
my everything.



FAMILY ROOM

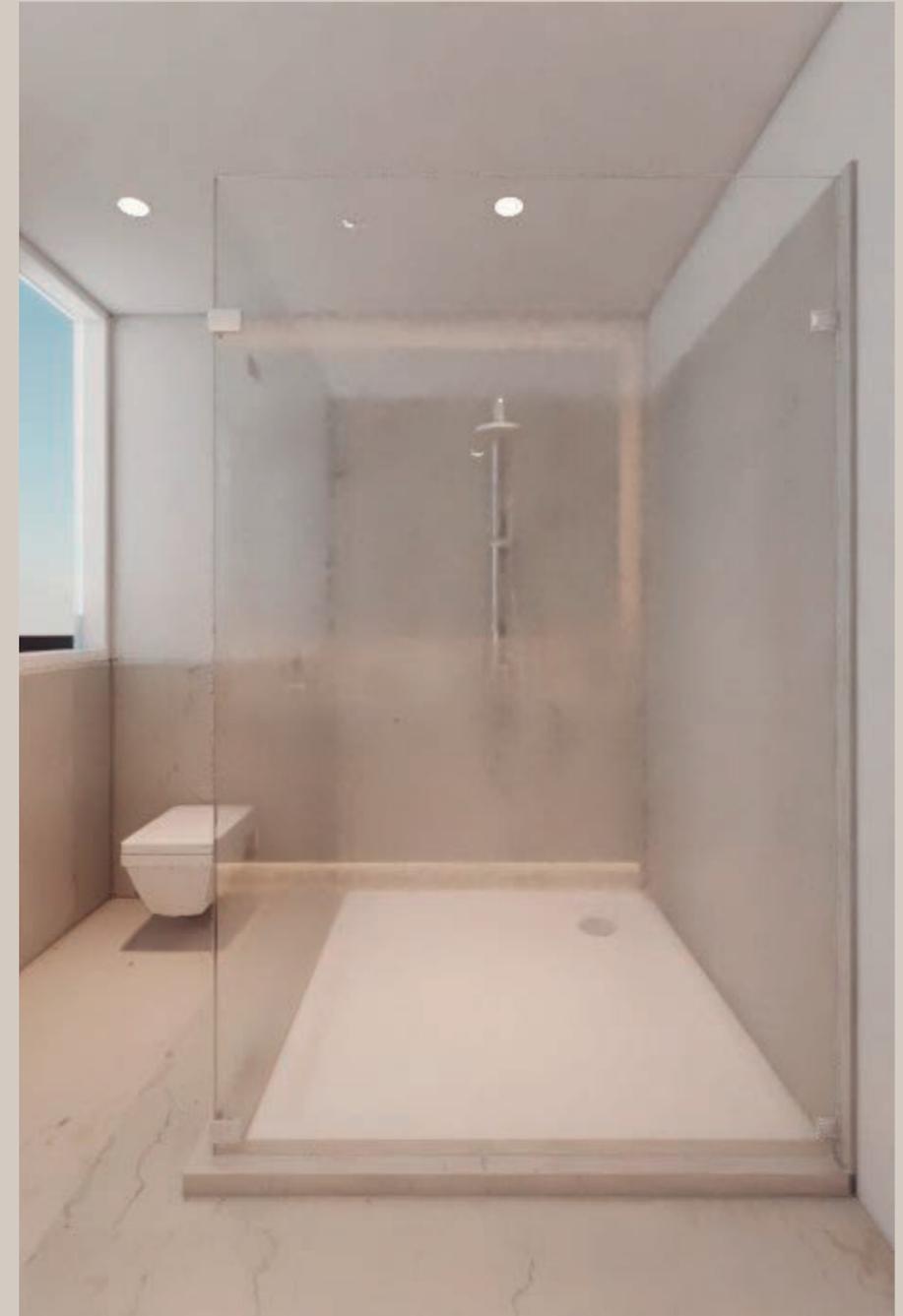
Flexible, amplio e  
iluminado. Imagina  
tu propio espacio.



RECÁMARA PRINCIPAL



Imagine, just imagine waking every day to a nice view.



## RECÁMARA PRINCIPAL



“El balance ideal entre la naturaleza y la ciudad.

Su vista te hace sentir como si encontrarás un refugio en medio de tanto movimiento”.



## AMENIDADES

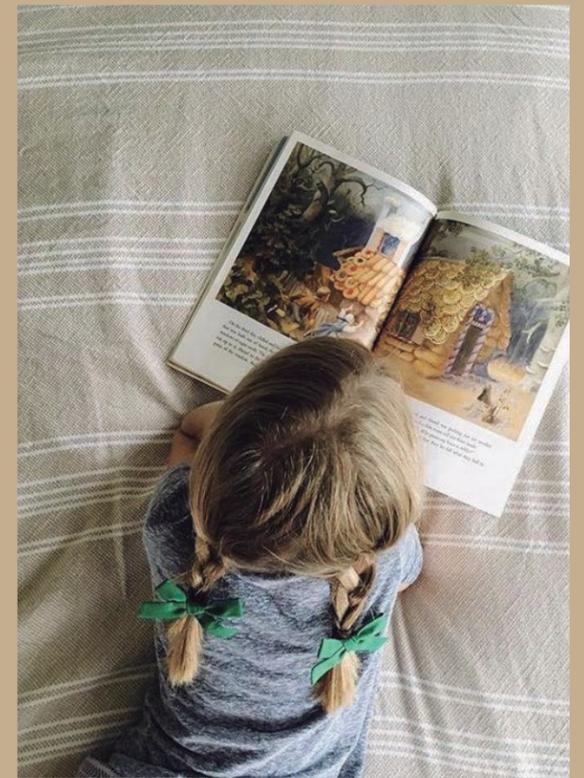
Cotidianidad y accesibilidad,  
actividades al alcance a la vez  
de ser un refugio de conexión  
y disfrute.



Alberca



Gimnasio



Ludoteca



## LOBBY DE ACCESO

Proporcionado,  
familiar, práctico.  
Un espacio con el  
balance perfecto  
entre lo estético  
y funcional.





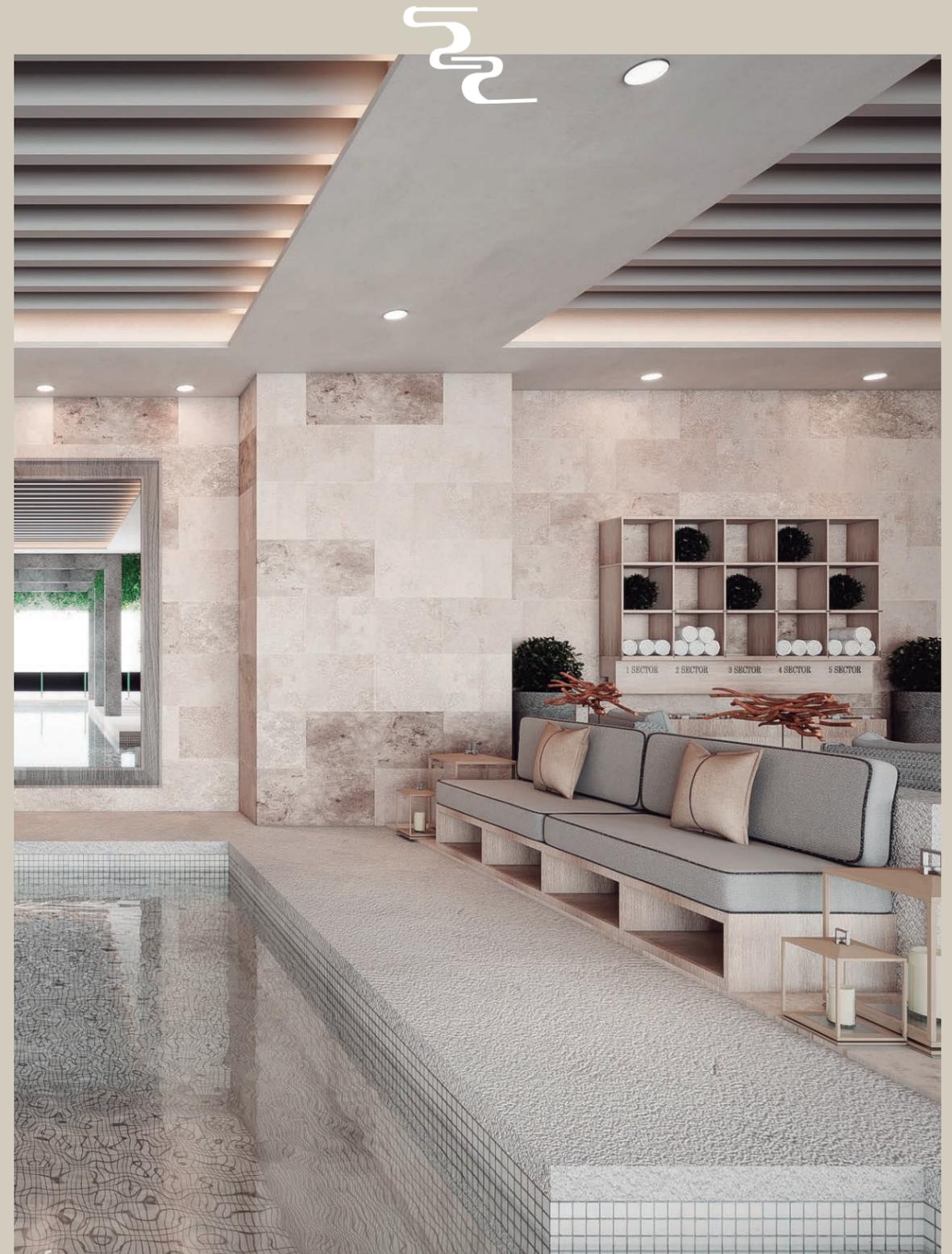
Less is more, just gets exciting.





ALBERCA

Momentos para  
disfrutar, instantes  
para relajarse.  
Esperar se vuelve  
divertido.



Espacios que más nos conectan  
con uno mismo.





Fitness life just  
got exciting.



“Lo increíble de vivir en Lomas del Río es la calma y el silencio entre tanto movimiento, aunque a la vez es muy atractivo, la facilidad y rapidez con la que puedes acercarte a puntos importantes de la ciudad. -Enrique”

Enjoy the journey  
of *your first*.



## INFORMACION COMERCIAL

Los bocetos, representaciones, elevaciones, planos de planta, cortes, materiales gráficos, planos de características, folletos y otros materiales de marketing, materiales y las especificaciones descritas no deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las unidades.

Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, plafones, revestimientos de pisos, accesorios, elementos de acabado y decoración, y otras cuestiones de detalle son conceptuales, son solo para exhibición y no son necesariamente incluidos en cada departamento.

Toda la información proporcionada se expresa sin garantías de ningún tipo, ya sea expresa o implícita, incluyendo, pero no limitado a garantías de título, garantías implícitas de comerciabilidad o idoneidad para un propósito específico. Girault se reserva el derecho de modificar, revisar, enmendar o retirar cualquiera o toda la información misma a su entera discreción y sin previo aviso. Consulte el Contrato de Venta para los artículos incluidos en el departamento.

## AVISO DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Girault es una marca registrada y protegida por la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial. Las obras arquitectónicas, contenidos y materiales que se reproducen en este documento, están protegidos por la Ley Federal del Derecho de Autor y los derechos de uso exclusivo son propiedad de Girault .

La reproducción, copia, distribución, transformación, puesta a disposición del público, y cualquier otra actividad que se pueda realizar con la información contenida en este documento o de los derechos de Propiedad Intelectual en redes sociales u otro medio impreso o electrónico, así como con su diseño y la selección y forma de presentación de los materiales incluidos en la misma con un fin de uso comercial o de cualquier otro tipo y el medio utilizado para ello, sin la autorización expresa de Girault quedan prohibidos.



DESARROLLO  
DE  
GRUPO GIRAULT

GRUPOGIRAULT.COM  
INFO@GRUPOGIRAULT.COM