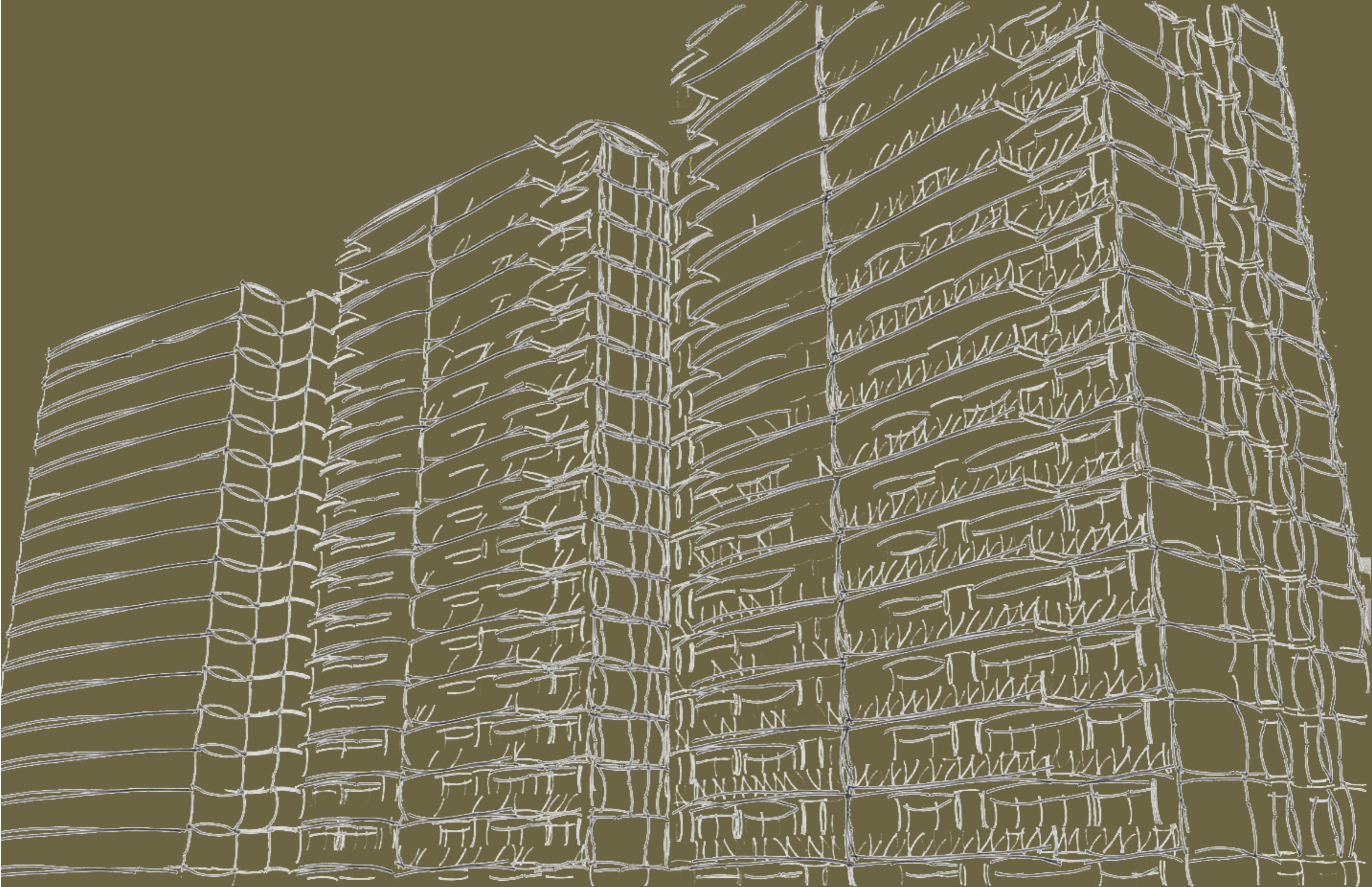


DESARROLLO  
DE  
GRUPO GIRAULT

# ENCINAR TORRES B Y C

CUMBRES  
DE SANTA FE

DONDE TU HOGAR  
Y LA NATURALEZA  
SE HACEN UNO



FOTOS TERRENO



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRES GIRAUT “B Y C”

## FOTOS TERRENO



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRES GIRAUT 'B Y C'

FOTOS TERRENO



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRES GIRAUT “B Y C”

FOTOS TERRENO



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRES GIRAUT "B Y C"



# ENCINAR

CUMBRES DE SANTA FE  
TORRES B Y C



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRES GIRAUT 'B Y C'

## UBICACIÓN



En Avenida de los Poetas, dentro del fraccionamiento Cumbres de Santa Fe, se encuentran actualmente dos torres Girault.

Próximamente tendremos la tercera torre Girault dentro del mismo.

La naturaleza forma parte de la identidad del desarrollo de Cumbres de Santa Fe. El proyecto dio pie a dos torres con vistas privilegiadas a la cañada, al parque interior del fraccionamiento y al paisaje urbano de esta zona de la ciudad.

Además de tener vistas como atractivo, encontrarás espacios sobrios, alturas generosas, iluminación y terrazas con cancelería limpia.

Por su conectividad entre el poniente y el sur de la ciudad, se encuentra cerca de los grandes corporativos, escuelas y centros comerciales.



El edificio busca la armonía y balance tanto en su espacio como en su iluminación y proporción, provocando atracción con sus visitas que están orientadas hacia el valle y bosque, dejando un refugio visual a sus puntos principales con el contexto.



LOBBY PRINCIPAL



CUMBRES DE SANTA FE



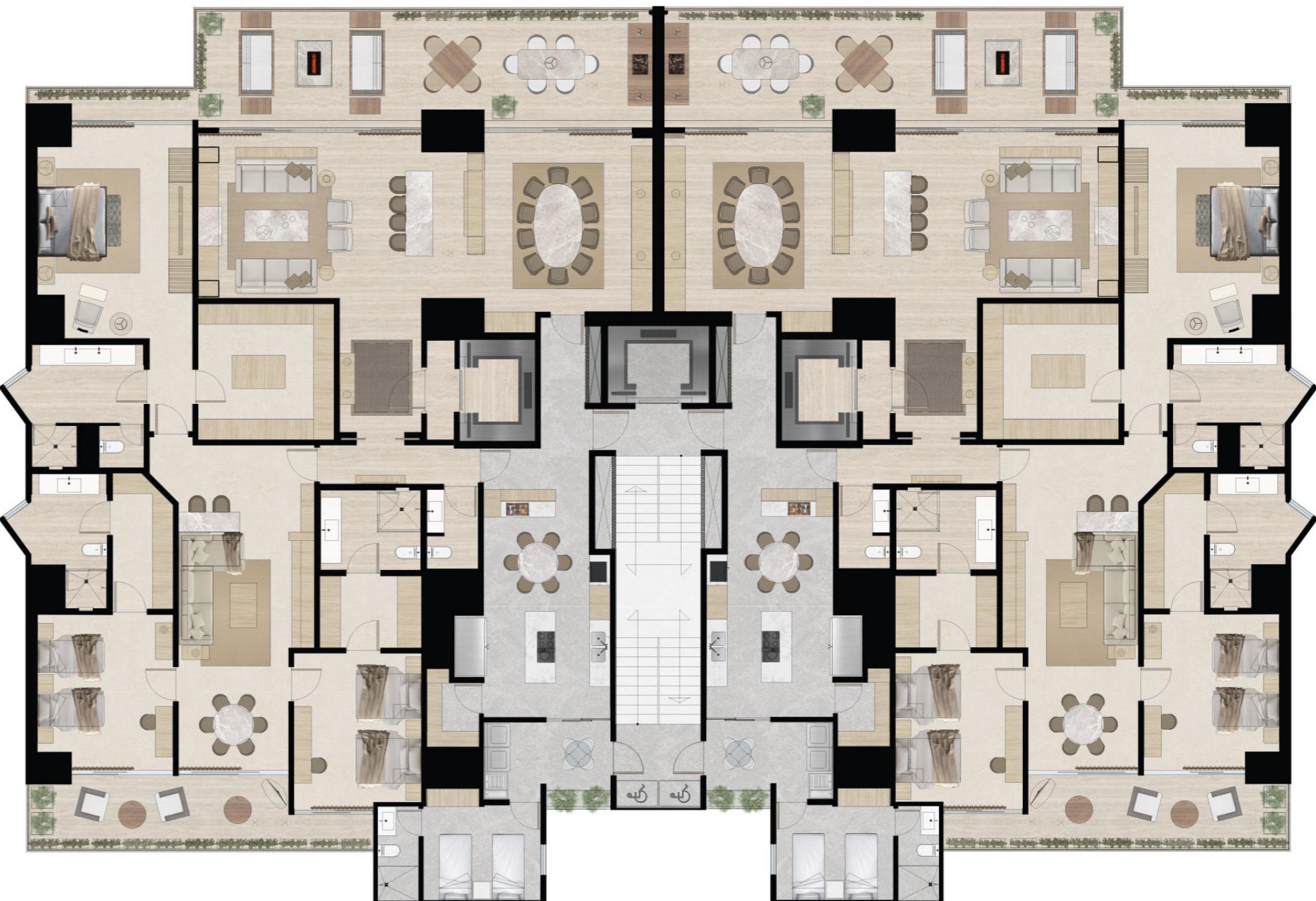
ENCINAR TORRES GIRAUT 'B Y C'

## DEPARTAMENTO

Con 415 m<sup>2</sup> totales por departamento, 358 m<sup>2</sup> habitables y 57 m<sup>2</sup> de terrazas aproximadamente

Cuenta con:

- Vestíbulo de acceso
- Toilet
- Terrazas
- Sala-comedor
- Cocina
- Lavandería
- Cto servicio
- Baño de servicio
- Estar familiar
- Recámara principal
- Baño
- Vestidor
- Recámara 2
- Baño
- Vestidor
- Recámara 3
- Baño
- Vestidor





CUMBRES DE



ENCINAR TORRES GIRAUT "B Y C"

ESTANCIA PRINCIPAL

Flexible, cálido y  
confortable



## TERRAZA PRINCIPAL



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT 'B Y C'

## COCINA

Con un sentido estético, pero sobre todo protagónico, la cocina funciona como un espacio práctico y flexible, ya que conecta con el área privada, pública y el acceso de servicio.

Junto con la terraza y área común, son el corazón del proyecto.





SALA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRES GIRAUT “B Y C”

My first,  
my home,  
my everything.

CUMBRES DE SANTA FE



ENCINAR TORRES GIRault 'B Y C'



## RECÁMARA PRINCIPAL

“El balance ideal entre la naturaleza y la ciudad.

“Su vista te hace sentir como si encontrarás un refugio en medio de tanto movimiento”.



BAÑO PRINCIPAL



CUMBRES DE SANTA FE



ENCINAR TORRES GIRAUT "B Y C"

## AMENIDADES

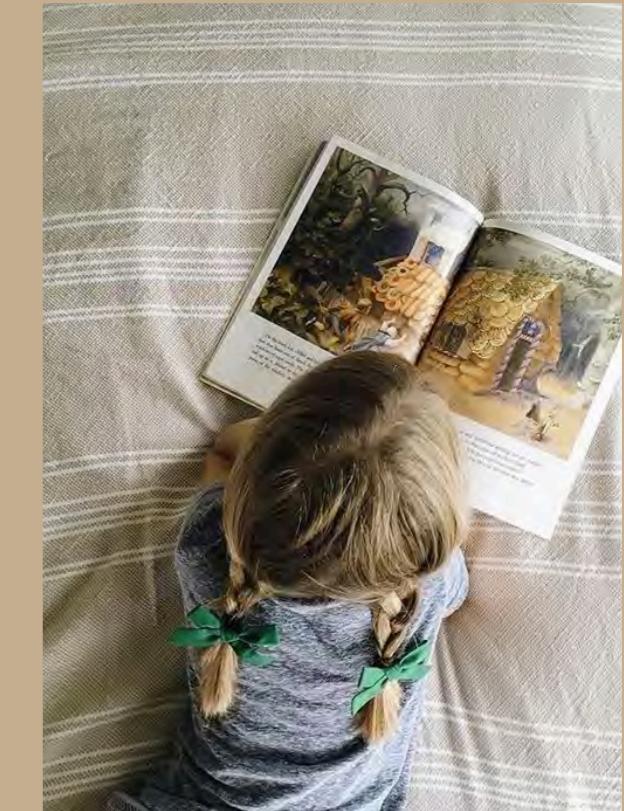
Cotidianidad y accesibilidad, actividades al alcance a la vez de ser un refugio de conexión y disfrute.



Alberca



Gimnasio



Ludoteca

LOBBY



ALBERCA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA OPCION MARIMBA COMPLETA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA OPCION MARIMBA COMPLETA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA OPCION MARIMBA COMPLETA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA OPCION MARIMBA COMPLETA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

ALBERCA OPCION MARIMBA COMPLETA



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "C"

TRANSICIÓN TORRE EXISTENTE CON TORRE B



CUMBRES DE SANTA FE

ENCINAR TORRE GIRAUT "B"

TRANSICIÓN TORRE EXISTENTE CON TORRE B

CUMBRES DE SANTA FE



ENCINAR TORRE GIRAULT "B"



CUMBRES DE SANTA FE



ENCINAR TORRES GIRault 'B Y C'

## INFORMACIÓN COMERCIAL

Los bocetos, representaciones, elevaciones, planos de planta, cortes, materiales gráficos, planos de características, folletos y otros materiales de marketing, materiales y las especificaciones descritas no deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las unidades.

Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, plafones, revestimientos de pisos, accesorios, elementos de acabado y decoración, y otras cuestiones de detalle son conceptuales, son solo para exhibición y no son necesariamente incluidos en cada departamento.

Toda la información proporcionada se expresa sin garantías de ningún tipo, ya sea expresa o implícita, incluyendo, pero no limitando a garantías de título, garantías implícitas de comerciabilidad o idoneidad para un propósito específico. Girault se reserva el derecho de modificar, revisar, enmendar o retirar cualquiera o toda la información misma a su entera discreción y sin previo aviso. Consulte el Contrato de Venta para los artículos incluidos en el departamento.

## AVISO DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Girault es una marca registrada y protegida por la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial. Las obras arquitectónicas, contenidos y materiales que se reproducen en este documento, están protegidos por la Ley Federal del Derecho de Autor y los derechos de uso exclusivo son propiedad de Girault.

La reproducción, copia, distribución, transformación, puesta a disposición del público, y cualquier otra actividad que se pueda realizar con la información contenida en este documento o de los derechos de Propiedad Intelectual en redes sociales u otro medio impreso o electrónico, así como su diseño y la selección y forma de presentación de los materiales incluidos en la misma con un fin de uso comercial o de cualquier otro tipo y el medio utilizado para ello, sin la autorización expresa de Girault quedan prohibidos.



ENCINAR

CUMBRES DE SANTA FE

DESARROLLO  
DE  
GRUPO GIRAULT

G

GRUPOGIRAULT.COM

INFO@GRUPOGIRAULT.COM